



# ecoBosques®

A árvore que mais cresce.

## Produto

Consiste na aquisição de um lote de **10+2 árvores**, da espécie a escolher pelo cliente entre **Teca ou Carvalho**. Trata-se de um investimento a longo prazo em **Madeiras Nobres**, em que o cliente pode vender as suas árvores em qualquer altura. O preço (c/ IVA incluído) é de **Teca 3.500 Euros e Carvalho 3.300 Euros**.

As excelentes condições climáticas e o adequado cuidado prestado às propriedades, permitem obter em apenas 16 anos o retorno do investimento com uma elevada rentabilidade para o investidor.

**EcoBosques** oferece **2 árvores** como **Bónus de Fidelização**, 1 árvore no oitavo ano e 1 outra mais no momento do corte, ambas com mesma idade e da mesma espécie escolhida inicialmente.



Pretendemos que os nossos clientes fiquem totalmente satisfeitos com o seu investimento mantendo-os informados e sugerindo-lhes novos produtos como a **ecoReforma** que permite planificar poupanças com vista a garantir no futuro um merecido complemento de reforma, o **ecoRegalo** para viver a experiência de conhecer *in situ* o produto e o seu meio natural envolvente.

## Garantias

**EcoBosques**, empresa totalmente espanhola, é líder na produção de madeiras nobres tropicais em Espanha, com um capital social de 2.700.000€ totalmente realizado, sem qualquer tipo de dívidas e com as despesas e investimentos previstos e financiados na sua totalidade até ao corte da madeira. Além de possuir 4 propriedades na Costa Rica e 5 na Argentina todas em nome da empresa, livres de ónus ou encargos. Para maior garantia, somos auditados desde o início da nossa actividade pela BDO Audiberia.

Para sua segurança, **co-investimos** consigo e damos contra-garantias ao plantar, noutros terrenos, o mesmo número das árvores vendidas. As propriedades são supervisionadas por Engenheiros Florestais e Agrónomos. O seguro das propriedades, cobre riscos de incêndio,... etc.

Possuímos **1.000 Hectares** sob a nossa gestão, mais de 100.000 árvores plantadas e **65.000 rebentos** em viveiros próprios certificados.





## Rentabilidade

O investimento em madeiras nobres é a melhor opção de futuro dado que a oferta de madeira tem-se tornado cada vez mais escassa e reduzida, enquanto que a procura aumenta dia a dia. As madeiras nobres aumentam historicamente o seu valor, especialmente nos últimos anos.

De acordo com a **Bolsa de Matérias Primas de Chicago**, nos últimos 180 anos, a revalorização da madeira ultrapassou em 2% o preço das restantes Matérias Primas.

O Investimento em **Madeiras Nobres**, além de gerar alta rentabilidade, apresenta uma vantajosa fiscalidade dado ser considerado como um Bem Imóvel e é um excelente valor refúgio.



## EcoProdução

A Corporación Ecológica y Bosques Tropicales, S.A. (ecoBosques), é uma empresa com o compromisso público de respeitar o meio ambiente dado que o considera um valor fundamental para o desenvolvimento sustentado das suas actividades a curto e a longo prazo.

Além de que, a ecoBosques, tem como objectivo importante o desenvolvimento social sustentável, promovendo nesse âmbito projectos com as entidades locais. Do mesmo modo, respeitamos escrupulosamente as normas legais locais e os acordos internacionais.

A nossa actividade representa um importante contributo para a eliminação de CO<sub>2</sub>, que está a ser controlado para diminuir as emissões da industria e dos serviços dos países desenvolvidos.

Para a obtenção da máxima qualidade da madeira plantada, as plantações são supervisionadas por organizações como a AIDIMA e, ao mesmo tempo, como também se encontrar com as exigências de forma que nossa madeira podem ser comercializados como certificado e ecológico qual garantia a manipulação responsável de toda a floresta no mundo.

As propriedades da ecoBosques estão inseridas em locais naturais privilegiados. Por esse motivo convidamos os nossos clientes a conhecê-las, organizando viagens turísticas com visitas às plantações, aos parques naturais, aos rios da América do Sul ou às cataratas como as de Iguaçu (nas proximidades das propriedades).



ecoBosques

**A árvore que mais cresce.**

**Tel: (351) 962 733 712 -**

**[portugal@ecobosques.com](mailto:portugal@ecobosques.com)**

**[www.ecobosques.com](http://www.ecobosques.com)**