



EL ÁRBOL, UN ACTIVO PARA EL LARGO PLAZO

Ahora que tanto se habla de desarrollo sostenible e inversión ética, EcoBosques presenta al inversor español una fórmula diferente para ahorrar y obtener rentabilidad a largo plazo: el árbol. EcoBosques ofrece por 3.200 euros lotes de árboles plantados en zonas de desarrollo rápido. «Una bonita forma de rentabilizar los ahorros y contribuir al medioambiente», según EcoBosques.

Isabel Sánchez

Quienes deseen diversificar sus ahorros a largo plazo y explorar nuevas alternativas, tienen a su disposición un producto diferente: el árbol. Pero, ¿cómo se convierte un árbol en un activo de inversión? Sólo hay que adquirir un lote, dejar transcurrir el tiempo para que los árboles se desarrollen y proceder a su venta, con la revalorización que haya proporcionado el precio de la madera. Aunque esta revalorización no está predeterminada, los expertos consideran que, como mínimo, se puede obtener un 10 por ciento anual.

Por supuesto, todo este proceso (salvo elegir el lote) no lo hace el inversor, sino

3.200

SON LOS EUROS QUE CUESTA CADA LOTE DE DIEZ ÁRBOLES. EN PRINCIPIO, ECOBOSQUES DISPONE DE MÁS DE 500 HECTÁREAS Y QUIERE LLEGAR A LAS 1.500 EN UN AÑO

una empresa cualificada y experta en la materia. En este caso se llama Ecobosques, una compañía alicantina dedicada a la forestación de árboles de maderas nobles de alto valor económico y rápido crecimiento. Ecobosques, que concluyó en 2004 cinco años de investigaciones, ha iniciado este 2005 sus operaciones comerciales en España y espera cerrar el año con unos 500 contratos.

Según Eliseo Quintanilla, presidente de Ecobosques, «la única razón que alguien tiene para invertir es la económica. Pero si, además, esa inversión conjuga una finalidad ética y socialmente responsable, mucho mejor». La idea no es nueva. En 1998 Bosques Na-

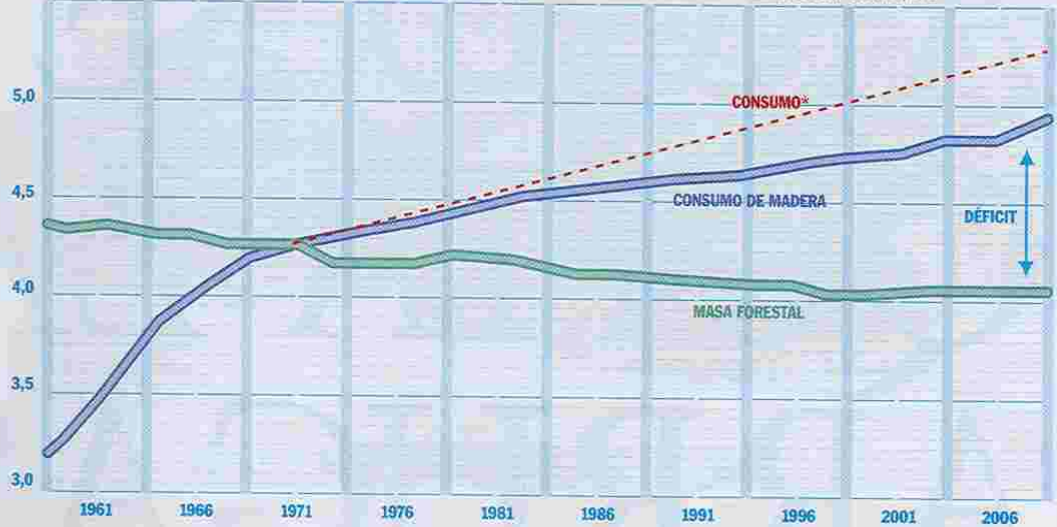
turales comenzó la venta de lotes de nogal, cerezo y roble en la comarca de La Vera (Cáceres). La diferencia de Ecobosques es que se invierte en tres especies de rápido crecimiento no comercializadas en España: la teca, el paraíso y el roble australiano, localizadas en Latinoamérica.

¿CÓMO SE INVIERTE?

Lo primero que hay que tener en cuenta es que esto es una inversión alternativa, es decir, no se mueve por variables del mercado financiero. Precisamente, como señala Quintanilla, «por ser una inversión totalmente descorrelacionada con los mercados financieros, los gestores de patrimonio la utilizan para

CONSUMO DE MADERA EN EL MUNDO FRENTE A LA MASA FORESTAL

Millones de m³ de madera. El consumo sólo incluye madera y chapa. (*) Incluiría también la demanda de ramas, raíces, cortezas, etc.



Fuente: FAOSTAT

diversificar sus inversiones. No se ve afectada por las tormentas bursátiles, los «shocks» financieros o los efectos de las divisas». La variable fundamental es el tiempo. A mayor tiempo, mayor crecimiento orgánico del árbol y rentabilidad. «El producto es adecuado para diversificar pequeños porcentajes del patrimonio, tal vez el 5-7 por ciento del total. Está indicado para inversores conservadores que tengan inversiones en renta variable y fija y quieran diversificar el patrimonio con activos no relacionados con la marcha de los mercados», dicen en EcoBosques.

El producto se vende en lotes de diez árboles (plántones con una edad aproximada de un año). El inversor elige la especie y desembolsa el coste de la inversión (3.200 euros por lote, IVA incluido). Por su parte, EcoBosques, tras firmar el contrato (bajo testimonio notarial), se compromete a gestionar los árboles hasta el momento de su corta. También se encarga de vender la madera a terceros. Por todo ello, cobra una comisión del 10 por ciento sobre la venta. La transacción se formaliza con gestión anticipada de venta a 16 años, aunque, si el cliente lo desea, puede deshacer su inversión antes. En este caso, EcoBosques se quedaría con el 20 por ciento.

¿EN QUÉ SE INVIERTE?

Los árboles están situados en Latinoamérica, donde EcoBosques posee cinco fincas propias: las fincas San José y la Sarapiquí, en Costa Rica, y las fincas Iguazú, Las Lagunas y Las Lomas, en Argentina.

¿Por qué hay que irse tan lejos? El presidente de la compañía asegura que EcoBosques tenía claro, desde el primer momento, dónde había una clara perspectiva de revalorización. «Concretamente —señala—, la oportunidad se cristaliza en unos activos determinados, las maderas nobles, y es en las zonas tropicales y subtropicales, por el clima, la fertili-

dad y el agua de esas tierras, donde encuentran las condiciones óptimas de desarrollo». «España —añade Quintanilla— es un país árido, con un alto cote de la tierra y de la mano de obra, lo cual repercute negativamente en las expectativas de rentabilidad. De hecho, en España se necesita mayor tiempo (unos

20 o 25 años) y más dinero para rentabilizar una plantación sostenible».

¿QUÉ SE OBTIENE?

La rentabilidad de la inversión en árboles depende de tres factores: el precio, la calidad de la madera y el volumen obtenido en la corta. El precio es la variable menos controlada, aunque según EcoBosques, «hay una senda alcista demostrada durante más de 180 años por encima del dos por ciento sobre el IPC, y en los últimos 30 años de un 11 por ciento anual».

EcoBosques tiene cuatro escenarios posibles de revalorización. En el peor de los casos (que el precio de la madera del año 16 fuese igual al del año cero), la tasa de rentabilidad anual se situaría en el 10,39 por ciento. Si el precio se incrementase en un tres por ciento anual, la rentabilidad neta subiría hasta el 13,70 por ciento. Y si lo hiciese un seis por ciento, en el 17,01 por ciento. El escenario más optimista (un incremento del precio anual de la madera del 10 por ciento) contempla una revalorización de la inversión en el 21,42 por ciento anual.

También hay que contar con el bonus de fidelización. La compañía premia la paciencia del inversor regalándole un árbol al octavo año y otro al finalizar el contrato. □

¿CUÁL ES EL RIESGO?

- Cuando se eligen este tipo de inversiones alternativas, existen unos riesgos «físicos»: una catástrofe natural, un incendio, una plaga o simplemente la muerte prematura del árbol.
- ¿Qué hace EcoBosques en estos casos? Acuerda un compromiso de co-inversión por el que el árbol se reemplaza por otro de la misma especie, características y edad.
- Cuando EcoBosques planta los árboles del cliente en otra finca de su propiedad y separada unos kilómetros, planta los mismos árboles para dar solución a los imprevistos.

